

● 在宅介護支援住宅 ●

入居のご案内

年金内で暮らしたい



※ パースはイメージです。

お問い合わせ・ご相談 総合窓口

在宅介護支援住宅

にこやかライフハウス
一宮猿海道

TEL:0586-52-2589

FAX:0586-52-2590

〒491-0838
愛知県一宮市猿海道二丁目16番30号

※ この冊子は、2020年11月現在のものです。サービス向上のために訂正・変更になる場合がございます。

もくじ

① 当住宅はこんなところ	1
② 当住宅の特徴	1
③ ご入居されるまで	2 ~ 3
④ お申し込み・キャンセルについて.....	3
⑤ ご入居制限	4 ~ 5
⑥ お支払い料金について	5
1. 敷金(入居保証金)	5
2. 居室設備補償金	5
3. 月額料金	5
4. 個人負担料金	5
⑦ 持ち込み品の制限・嗜好品について	6 ~ 7
⑧ 日常生活での注意点	7 ~ 8
⑨ 賃貸借契約及びその他契約の解除	8 ~ 9
⑩ 退去するにあたって	9
⑪ 緊急時の対応	9
⑫ よくある質問	10~12
⑬ 入居時にご準備いただく物	13



1 当住宅はこんなところ

当住宅は、ご高齢の方が自分らしく安心して毎日を暮らせる事を目的とした共同住宅です。賃貸借契約に基づく賃貸住宅であり、介護施設ではありません。普通のアパートと同じようにご入居していただき、ご高齢の方が生活に必要な様々な連携した介護サービス・食事サービスなどを、ご希望によりご利用いただけます。ご利用に関しては、各サービス事業者との個々の契約になります。

安全で快適に暮らしていただくために、廊下やお部屋のトイレなど、各所に手すりを設置しております。お部屋や廊下の床は段差をなくし、館内は全面バリアフリー設計で、全室個室です。コミュニティダイニングでは、入居者様同士の交流を大切にし、明るく楽しい時間が送れる空間となっております。

プライベートを大切にしてお部屋は、「私のお部屋」と親しみを感じる内装です。各お部屋は様々な壁紙を使用しており、入居者様のお好みのお部屋を選んでいただけます。お部屋には、照明・エアコン・カーテン・洗面台・トイレが備えてあります。他の生活必需品に関しましては、入居者様に応じてご用意していただくようになっております。

- ◎ 各サービスに関しては、担当者による詳しい説明を受けていただき、十分にご理解された上で、ご希望によりそれぞれの規約に従ってご利用ください。
- ◎ 当住宅内で行われる「介護サービス」「食事サービス」などについては、別途契約が必要となります。

2 当住宅の特徴

1. 一般の建物の賃貸借契約と同じです

入居時に、敷金（入居保証金）及び居室設備補償金が必要になります。
※ 別途、火災保険（お部屋）の契約が必要になります。

2. ご要望により介護サービス・食事サービスなどをご利用いただけます

高齢者の日常生活に必要なサービスをご利用いただけます。
※ 別途契約・お申し込みが必要となります。詳しい説明を受けて手続きをお願いいたします。
※ 医療・介護サービスは、現在ご契約の事業所様を、続けてご利用いただく事も可能です。

3. ご入居期間の設定はご自由です

当住宅は、様々なライフスタイルに対応しています。新しい「私のお部屋」としてのご入居はもちろんの事、退院後のご入居や特別養護老人ホームなど、施設の順番を待っている間の待機場所としてもご利用可能です。ご入居期間に関しましては、入居者様に決めていただけますのでお気軽にご相談ください。





3 ご入居されるまで

1. お問い合わせ・ご見学の予約など

表紙のお問い合わせ先に記載の電話番号へお問い合わせください。担当者よりご説明・ご予約の受付をさせていただきます。

2. ご見学

当住宅をご見学いただきながら、特徴や設備、当住宅での生活やサービスのご利用などをご説明させていただきます。スタッフがご案内いたしますので、ご不明な点は遠慮なくお尋ねください。

3. お申し込み・お部屋指定

ご見学の後などでお気に召されましたら、お申し込みください。

【お申し込み方法】

お手数ですが、申込書(別紙)をご記入の上、下記の方法でご提出ください。

- ・ご持参 ご見学当日や、後日に当住宅までお持ちください。
- ・F A X 表紙のお問い合わせ先に記載のFAX番号へご送信ください。
- ・郵 送 表紙のお問い合わせ先に記載の住所へご郵送ください。

ご希望のお部屋をお取りします。

居室設備補償金の50,000円のうち、申込金として30,000円が必要となります。

ご入金を確認できた段階で、ご希望のお部屋の“仮押さえ”をいたします。

※ 入居者様が入居前でしたらキャンセルできます。

※ 入居者様の病歴・介護歴などを記入した調査票を、必ずご提出ください。

※ サマリーやフェイスシートなどの隠ぺい・虚偽報告が判明した場合は、申込金の返金はできませんので、ご了承ください(これらに類する行為があった場合や、後日これらが判明した場合は、協議の上、入居・介護などの契約は無効となる場合があります。)

■ 調査票とは…

看護サマリー・介護サマリー・フェイスシートと呼ばれています。

担当のケアマネジャー・医師にお問合わせください。

※ 調査票を契約前に必ず提出してください。

提出がない場合、入居日が遅れる事やお断りする事があります。

4. ご面談

お申し込み後、原則1週間以内に面談をさせていただきます。入居者様・ご家族様・ケアマネジャーと専門スタッフが面談をして、入居者様の身体状況などのご確認をさせていただきます。最終的なご入居の可否は、面談内容によって決定させていただきます。面談後、当住宅での共同生活ができないと判断させていただいた場合、ご入居をお断りせざるを得ない事もございますのでご了承ください。





5. ご契約日

入居審査後、原則2週間以内にご契約をお願いいたします。ご契約当日は、連帯保証人様と身元引受人様の実印をお持ちになり、できるだけお揃いでお越しください。契約は、賃貸借契約・共益費契約・食事サービス契約・介護保険サービス利用契約など、入居者様に必要なサービスの契約を行います。ご入居時に必要な料金は、指定日までに現金又はお振込みでお支払いください。ご契約時に入居希望日をお決めください。

契約時にご用意いただくもの

- ① 連帯保証人様:実印・印鑑証明書1通・住民票1通
- ② 身元引受人様:実印・印鑑証明書1通・住民票1通
- ③ 入居者様:認印・家賃など振替口座通帳・口座の銀行印

※面談からご入居まで、1週間～10日程度の準備期間をいただいております。

※上記①②は、同じ方でも差し支えありません。

6. 医療機関について

当住宅では、指定の医療機関はございませんので、今までご利用のかかりつけの病院、又は医院などをご利用いただけます。尚、かかりつけの病院や医院などを変更される場合は、紹介状のご準備をしていただいた上で、変更をお願いいたします。また、必要に応じて病院・医院をご紹介する事もできます。ご不明な点などにつきましては、スタッフまでご相談ください。

7. お引越し

ご入居日に合わせてお引越しください。また、引越し作業の時間を事前にお知らせください。原則として、入居者様の住民票の異動をお願いしております。転出届は、異動14日前から手続き可能です。転入届は、異動後14日以内に、手続きをお願いいたします。住所変更の完了と同時に、介護保険者証などの変更の手続きもお願いいたします。

4 お申し込み・キャンセルについて

◎ お申し込み後にキャンセルされた場合は、申込金(居室設備補償金の一部にあたる30,000円)をご返金いたします。

※ただし、ご契約後は、申込金(居室設備補償金の一部にあたる30,000円)のご返金はできかねますので、ご了承ください。





5 ご入居制限

ご入居いただける方は、原則として以下の条件を満たしている方です。

1. 共同生活を営める方

共同生活の場でございますので、他の方にご迷惑をかける事のないようお願いいたします。

※以下のような場合は、ご退去いただく場合もございますのでご了承ください。

- 例) ・ 他のお部屋へ無断で出入りを3回以上され、他の入居者様の安眠を何度も妨害する場合
 ・ 他の入居者様や、スタッフに暴言・暴力行為がある場合
 ・ 無断外出(抜け出し)を2回以上された場合
 ・ 共用部(廊下・リビングなど)や、他のお部屋での放尿・排便を頻繁に行う場合
 ・ スタッフへのセクハラ行為があった場合
 ・ 火気に係る行為(喫煙・ガスを使用する調理器具・石油ストーブなど)を行った場合
 ・ 反社会勢力である場合(2親等内)・刺青を入れている場合
 ・ サマリー・フェイスシートの内容に、隠ぺい・虚偽報告など、これらに類する行為があった場合
 ・ 入居者様やご家族様の、ご協力や信頼をいただけない場合 ほか

無断外出をされた場合の搜索や、放尿などの掃除や修繕費につきましては、実費費用が必要となります。

★ご家族内でのトラブルやクレームの対応は行っておりませんのでご了承ください。

★共同生活が営まれない場合、退去されなくても、こちらから訪問介護などの契約の継続を、お断りさせていただく場合もございますのでご了承ください。

2. 自傷・他傷をされない方

認知症や精神障害により、他の入居者様との共同生活の秩序を乱す行為がある場合は、当住宅にご入居できません。ご入居後に自傷行為があった場合は、ご入居の継続をお断りする可能性がございますのでご了承ください。

3. 原則として連帯保証人様および身元引受人様を立てていただける方

連帯保証人様は、入居者様と同様の債務を負います。身元引受人様は、入居者様の入退院・死亡などの手続き、健康相談や病院への送迎などの責務を負います。

※ご家族様においては、決定権を有する方をお一人決めていただき、その方のみが、窓口となっていただけますようお願いいたします。

※連帯保証人様などがいらっしゃらない場合は弊社審査会の承認が必要となります。場合によっては、お断りさせていただく場合もございますのでご了承ください。

4. 感染症に感染していない方

高齢者の方が多く入居されますので、感染症(結核・HIVなど)のある方はご相談ください。感染症の内容によっては、ご入居をお断りせざるを得ない事もあります。ご入居後に感染症を発症したときに、他の入居者様への感染の恐れがある場合は、ご入居の継続をお断りさせていただきます。

5. 医療処置への依存度が低い方・医療行為が日常的に不要な方

医師や看護師は常駐しておりませんので、医療処置への依存度が高い方や、日常的に医療行為が必要な方は、当住宅にご入居できません。状態により、訪問診療・訪問看護サービスで対応できる医療処置の場合は、ご相談ください。

※訪問診療でご対応できる場合は、ご相談いただきますようお願いいたします。

※当住宅では、訪問診療などのサービスをご希望の方は、その方に適したご案内をさせていただきます。





6. 緊急事態時などに運営方針・規則に従える方

天変地異や緊急事態などの不測の事態が生じた際に、入居者様または他の入居者様の生命・身体保全のために、行政機関の指示・要請をもとに運営方針・規則を示した場合、その内容に従っていただきます。

※ その内容に従わなかった事によって、他の入居者様または当住宅に損害が発生した場合、損害賠償を支払う義務を負う事となります。

6 お支払い料金について

入居時や月々の賃料・料金などのお支払いは次のとおりです。

※ 消費税法および地方税法の一部が改正された場合など、予告なく価格が変更となる場合があります。

1. 敷金(入居保証金):家賃3ヶ月分(ご契約時)

居室設備補償金(50,000円)はこれに含まれません。

※ ご退去時、敷金はお部屋の原状回復費に充当します。

原状回復費が敷金を超える場合、追加費用が発生いたします。

2. 居室設備補償金:50,000円(ご契約時)

対象:エアコン・天井照明器具・温水洗浄便座

※ 別途、火災保険(お部屋)の契約が必要になります。

※ 先に居室設備補償金の一部(30,000円)を収めていただいた場合、残りの20,000円は、ご契約時にご準備をお願いいたします。

3. 月額料金:59,800円

先払い制になります。毎月27日(銀行定休日の場合は翌銀行営業日)に、翌月分を指定の口座より引き落としさせていただきます。

<内 訳> 家 賃:Aタイプ 38,000円
Bタイプ 44,000円
Cタイプ 58,000円

① 入居管理費: 12,000円

② 共益費: 9,800円

※ 各お部屋でお使いになった電気料金は、別途お支払いをお願いいたします。

4. その他個人負担料金(ご参考)

① 食費

② 医療費・介護サービス費

③ 日用品・消耗品<お部屋でのトイレトペーパー>
<お部屋での電球><石鹸><整髪料>
<おむつ><おむつ処理袋> など

④ 理美容代

⑤ その他





7 持ち込み品の制限・嗜好品について

次の項目について、安全・衛生などの観点から制限させていただいております。

1. 火気の使用

原則禁止とさせていただきます(ライター・マッチ・着火マン・石油ストーブなど)。※ 感度の良い煙感知器やスプリンクラーを設置しておりますので、誤報による消防車出動の原因となります。

2. 自家用車・オートバイの使用

原則禁止とさせていただきます。ただし、弊社審査会において必要と認められた場合に限り、使用を認めております。

3. ペットの飼育

大・小にかかわらず、原則禁止とさせていただきます(犬・猫・鳥・魚・カメ など)。

4. 刃物類

怪我・事故の恐れがあるため、原則禁止とさせていただきます。

※ 自己管理の下での怪我や事故、その物品の紛失や破損に関しましては、当方では責任を負いかねますので、十分ご注意くださいようお願いいたします。

例：包丁・果物ナイフ・カミソリ・ヒゲソリ・ハサミ・カッターナイフ・千枚通し など

5. たばこ

当住宅では、ご本人様のお体や、喫煙されない入居者様のお体の健康を考えた上、敷地内・館内を全面禁煙にしております。火災の原因にもなりますので、ご家族様・ご訪問者様も、禁煙にご協力をお願いいたします。

6. アルコール類

下記の方(自己管理ができる方)以外は、原則禁止とさせていただきます。

1. 摂取で身体に影響のない方(医師に確認させていただきます。)
2. 他の入居者様に振舞う事なく、ご迷惑をかける心配のない方
3. 過去にアルコール依存症などの病歴のない方

7. 貴重品・高価な物

印鑑や通帳などの貴重品・宝飾品・貴金属類などは、紛失・盗難などの恐れがあるので管理できません。お持ち込みになられた場合、その物品の紛失や破損に関しましては、当方では責任を負いかねますので、十分ご注意くださいようお願いいたします。

※ 尚、訪問介護を受けられる場合は、認印(シャチハタ可)が必要になります。それぞれのお部屋で管理をお願いいたします。

※ 現金のお預かりはできません。ご家族様・後見人様が管理できない場合は、ご家族様・後見人様の了承を得て入居者様に直接お渡しする方法を行っていただきます(子の場合、ご本人の管理責任となりますので、お気を付けください。)





8. 生もの・飲食物・手土産など

飲食物や手土産など、生もの・腐りやすい物のお持ち込み(特に梅雨から夏にかけての気温の高い時期)は、衛生上からも十分お気を付けください。

※ 当住宅では、生ものなどは、例え一時的でもお預かりできません。ご自身で管理をお願いいたします。

9. 出前・宅配サービスのご利用

原則として自由ですが、入居者様の状況などによっては、ご利用を制限させていただく場合もございますのでご了承ください。

8 日常生活での注意点

- ◎ ご面会・ご訪問については、面会・訪問時に当住宅スタッフにお声かけしていただきます。
- ◎ 友人・知人の方のご訪問におかれましては、入居者様もしくはご家族様のご了承をいただきますようお願いいたします。ご了承を得ていない場合は、入居者様の安全確保の観点から、面会をお断りさせていただく場合もございますのでご了承ください。
- ◎ ご訪問の友人・知人の方やご家族様が、館内で秩序を乱したり、他の入居者様が迷惑となる状態などがある方に関しては、ご訪問をお断りさせていただく場合もございます。
- ◎ 早朝・深夜など、他の入居者様のご迷惑となる時間帯の面会・訪問は、ご遠慮いただきますようお願いいたします。早朝・深夜帯に面会・訪問のご予定がある場合は、事前に当住宅までご連絡をお願いいたします。
- ◎ 館内で飲食物を、他の入居者様にあげたり、もらったりは禁止です。また、館内の厨房・台所では、入居者様が持ち込まれた飲食物や、もらったり買ったりした飲食物を預かる事はできません。
- ◎ お部屋内・共有部での単独事故、入居者様同士でのトラブルにつきましては、自己責任となりますので、ご理解の程、よろしくをお願いいたします。
- ◎ 入居者様のお部屋にご家族様の宿泊は可能ですが、ご友人・ご近所の方の宿泊に関しては、お断りをさせていただきますのでご了承ください。
- ◎ お部屋のカーテン設置につきましては、必ず防災カーテンをご利用ください。壁紙に押しピンやセロテープ・フックなどを、直接貼り付けたり取り付けますと、退居時に修繕費が別途必要となる場合がありますのでご了承ください。





日常生活での注意点

◎ お部屋の鍵は入居者様もしくはご家族様(連帯保証人様・身元引受人様)の管理となります。

緊急もしくは業務遂行上やむを得ない事由による場合は、当住宅が保管しております鍵を使用して、居室に立ち入らせていただきます。

◎ 鍵・リモコンを紛失された場合は、実費をご請求させていただきます。

・ 鍵(入居者様のお部屋)	5,000円(機器代+送料)	} ※ 各入居者様で 同品番を購入可
・ 照明器具のリモコン	5,000円(機器代+送料)	
・ エアコンのリモコン	10,000円(機器代+送料)	
・ 懐中電灯(消防法設置用)	3,000円(機器代+送料)	

※ 上記金額は全て税別となっておりますので、別途消費税が必要となります。

9 賃貸借契約及びその他契約の解除

1. 契約者様からの契約解除

賃貸借契約及び、各サービス事業所との契約解除は、1ヶ月以上前の予告をもって通知した日での解除ができます。もしくは1ヶ月分の賃料などをお支払いいただき、即時での解除ができます。

2. 万が一お亡くなりになった場合の契約解除

入院中にお亡くなりになった場合は、翌月分の賃料などをお支払いいただいた上で解除となります。但し、入院後24時間以内にお亡くなりになられた場合や、お部屋で亡くなられた場合は、翌月分の賃料などをいただきません。お支払い済みの場合は、その賃料などを返金させていただきます。

3. 当住宅及びサービス提供事業者からの契約解除(賃貸契約・その他サービス契約)

以下の場合、当住宅より契約の解除(退去)とさせていただきます。ご了承ください。

◎ 入居者様の心身状況の変化により、共同生活が困難であると判断させていただいた場合。

- 例) ・ 他のお部屋へ無断で出入り(3回以上)をする場合
 ・ 他のお部屋様の安眠を何度も妨害する場合
 ・ 他のお部屋様やスタッフに暴言・暴力行為がある場合
 ・ 共用部(廊下・リビングなど)や、他のお部屋での放尿・弄便を頻繁に行う場合
 ・ スタッフへのセクハラ行為があった場合
 ・ 火気に係る行為(喫煙・ガスを使用する調理器具・石油ストーブなど)を行った場合
 ・ ご家族様の許可なく、無断で2回以上館内より出られた場合
 ・ サマリー・フェイスシートの内容に、隠ぺい・虚偽報告など、これらに類する行為があった場合
 ・ 反社会勢力である場合(2親等内)・刺青を入れている場合
 ・ 入居者様やご家族様のご協力や信頼をいただけない場合 ほか





- ◎ 認知症の症状などにより、ご契約の介護業者から、ケアの質・量ともに当住宅で介護させていただける範囲を超えると判断し、報告をいただいた場合。
- ◎ 入居後又は入退院時、入居者様の心身状況の変化により、医療処置への依存度が高く、医学的管理項目が頻繁になられた場合で、医師やご契約の介護業者から、当住宅でお世話させていただく範囲を超えると判断し、報告をいただいた場合。
- ◎ 入院や長期外泊などで、原則として2ヶ月間当住宅に住まわれない状態となった場合。
- ◎ 家賃などの料金が2ヶ月以上滞った場合。
- ◎ ご家族様・連帯保証人様・身元引受人様のご協力が無い場合も、契約の解除(退去)となります。※ ご家族様のご協力をお願いいたします。
- ◎ スタッフに対し、ご家族様・連帯保証人様・身元引受人様・ケアマネージャー・病院関係者様が、感情に任せて恫喝や大声で叫ぶなどの行為を行った場合。

10 退去するにあたって

- ◎ 当住宅内でお亡くなりになった場合は、速やかにご遺体の搬出をお願いいたします。ご遺体の搬入や、お部屋又は当住宅内での葬儀・宗教儀式は、ご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ◎ 退居の際は、お荷物は全てお持ち帰りください。粗大ごみなどの処分は、ご家族様にて手配をお願いいたします。所有権利の関係から、こちらでは処分できませんので、あらかじめご了承ください。
- ◎ お部屋の荷物がすべて片付いた後に、当住宅スタッフと立ち会いのもと、お部屋の確認をさせていただきます。修繕箇所(クロス・床・トイレなど)がある場合は、実費負担になります。後日ご請求いたしますので、ご了承ください。

11 緊急時の対応

- ◎ 入居者様の病状及び一般状態が急変した場合は、速やかにご家族様に連絡いたします。また、連絡が取れない場合は、現場の判断にて、必要に応じて救急対応などの措置を講じます。※ 契約時に事前の取り決めとして、緊急時の対応の方法を必ずご相談させていただきます。





12 よくある質問



•Q 施設との違いは何ですか？

- A 施設では、サービスの選択を入居者様がするのではなく、一律の介護サービスを提供しているのに対して、当住宅では、介護保険の在宅サービスや介護保険適用外のご希望されるサービスを、入居者様が必要な時間に必要な分だけ選択し、ケアマネージャーが計画するケアプランに基づき、事業者がサービスを提供します。

•Q 入居はどんな方が対象ですか？

- A どなたでもご入居できます。入居されている方は概ね60歳以上の方です。賃貸住宅なので、介護が必要でない方でもご入居いただけます。介護が必要な方は、介護保険の在宅サービスを受ける事ができます。共同生活に支障がある認知症の方は、お断りさせていただく場合がございます。また、日常的に医療行為が必要な方(受診・往診・訪問看護などで対応できない方)は、お断りさせていただいております。

•Q 入居後、心身の状態が変化した場合はどうなりますか？

- A 暴言・暴力などの行為が頻繁に見受けられる場合や、医療行為が必要になり、往診や訪問看護などで対応できない状態になられた場合は、ご相談の上、入居の継続をお断りする可能性がございます。

•Q 体験入居はできますか？

- A できます。
期間は原則として1泊2日です。但し、お部屋の数に限りがありますので、ご希望に添えない場合もございます。体験入居のお部屋には、家具・ベッドなどが付いておりますので、お着替え・タオル・洗面用具などをお持ちください。場合によっては、短期滞在サービス契約をさせていただく場合がございます。

■ 1泊(お食事代込み): 5,000円～

•Q 月額料金以外にかかる費用はありますか？

- A 食費・医療費・介護サービス費・日用品・消耗品・理美容代などがあります。
(P.5の⑥-4:その他個人負担料金参照)





•Q 金銭・通帳・重要書類などの預かりをしてもらえますか？

- A 原則、入居者様の金銭・通帳・重要書類などのお預かりはお断りさせていただいております。お支払いは、口座引き落としを基本としております。

•Q 入院中の家賃はどうなりますか？

- A お荷物がお部屋にある事と、退院後の居住部を確保している事から、家賃・入居管理費・共益費をお支払ください。

•Q 備え付けの家具はありますか？

- A 家具・家電製品は付いておりませんので、必要なときはお持ち込みいただきますようお願いいたします。

※ 寸法をよくご確認の上、設置してください。

(P.13:ご入居時に準備いただく物参照)



•Q 洗濯機はありますか？

- A 共同使用の洗濯機は、当住宅にご用意しております。入居者様が自ら使用される場合は、使用料(別紙参照)が必要になりますのでご了承ください。

•Q 建物の中に24時間誰かいますか？

- A スタッフが24時間待機しております。
巡回・安否確認・緊急時対応などを行っております。

•Q 医師や看護師はいますか？

- A 医師・看護師は常駐しておりません。
必要な方は病院で受診していただくか、訪問診療サービスなどのご利用で診療を受けていただく事になります。

•Q 禁止されている事はありますか？

- A 火気の使用・自家用車やオートバイの使用・ペットの飼育・刃物類の持ち込みなどを禁止しております。

(P.6の⑦-1・2・3・4:持ち込み品の制限・嗜好品について参照)





よくある質問

・Q 外出・外泊などはできますか？

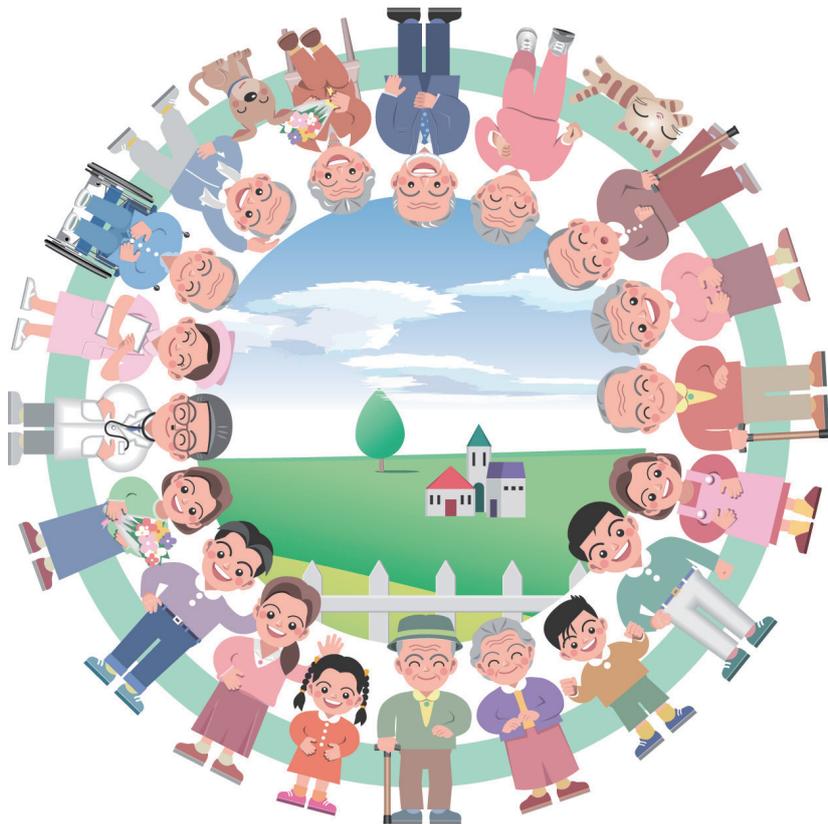
- ・A 原則、外出・外泊はご自由にさせていただきます。※ 安全性を考慮し、付き添いが必要と思われます。安心・安全のためにも、事前にご相談ください。
また、ご家族様・ご親戚様・お友達の訪問もご自由です(ご家族様などの了承が必要な場合があります。)

・Q 住宅などでの事故については？

- ・A 当住宅での入居者様ご自身の過失事故は、入居者様の自己責任となります。ただし、介助サービス中は介助者の責任です。あらかじめご了承願います。

・Q 退去後の修繕はどこまで負担になりますか？

- ・A 退去時に、お部屋内の荷物などの引き上げが完了した際は、当住宅スタッフ立ち会いのもと、確認をさせていただきます。お部屋内のクロス・床・設備などの破損や汚れに関しましては、ご契約者様もしくは連帯保証人様に、修繕費用をご負担していただきますのでご了承ください。
※ 工事業者は、お知り合いの業者に頼む事も可能です。ただし、クロス・床などの品番は指定させていただきます。また、対象の品番が廃番の場合は協議にて決定いたします。





13 入居時にご準備していただく物

〈お持ち込み品の一例〉 ※ …チェックする際にご利用ください。

□ 看護サマリー	□ 介護サマリー	□ 健康保険証	□ 医療受給者証
□ 介護保険証	□ 内服薬	□ 年金受給者証(年金受給額分かる物)	
印鑑	□ 訪問介護時や普段使い用の認印(シャチハタ可) ※ 当住宅では管理できません。		
着替え	□ 季節の服 □ 上着 □ 寝巻き □ 下着 □ くつした など ※ 洗い替えも含め、余分にご用意ください。		
タオル	□ バスタオル5～6枚程度 □ フェイスタオル8～10枚程度		
入浴用具	□ 洗身用タオル □ ボディーソープ □ シャンプー □ 洗面器 など		
洗面用具	□ 歯ブラシ □ 歯磨き粉 □ コップ □ 入れ歯ケース □ ヘアブラシ □ くし など		
洗濯用具	□ 洗濯カゴ □ 洗濯用洗剤 □ ハンガー □ 洗濯ばさみ など		
介護用具	□ 防水シート □ 介護用ベッド □ 車椅子 □ 歩行器 □ 杖 □ 食事用自助具 □ 手袋 □ おしりナップ など		
身の回り用具	□ 室内用くつ(介護用シューズなど) □ オムツ □ 尿パッド □ ごみ袋(普通ごみ/汚物処理) □ 指定ごみ袋 □ トイレ掃除用道具 □ トイレ洗浄洗剤 □ 嗜好品(コーヒー/紅茶など) □ ティッシュペーパー □ トイレットペーパー など		
家電・家具類	□ テレビ □ ベッド □ ごみ箱(普通ごみ用/汚物用ふた付) □ 衣類収納ケース類(チェスト/タンス/衣装ケースなど) □ 電気毛布・電気アンカ □ 冷蔵庫 など ※ 冷蔵庫・電気毛布や電気アンカなどは、電気用量がありますのでご相談ください。		
寝具類	□ 掛布団 □ 敷布団 □ 毛布 □ シーツ □ 敷きパッド □ 枕・枕カバー など ※ 介護ベッドをご利用の場合は、敷布団はなくてもかまいません。		

※ その他持ち込み品で気になるものがありましたらご相談ください。

※ ご入居時に上記の品が不足の場合は、ご入居できない事がありますので、ご注意ください。

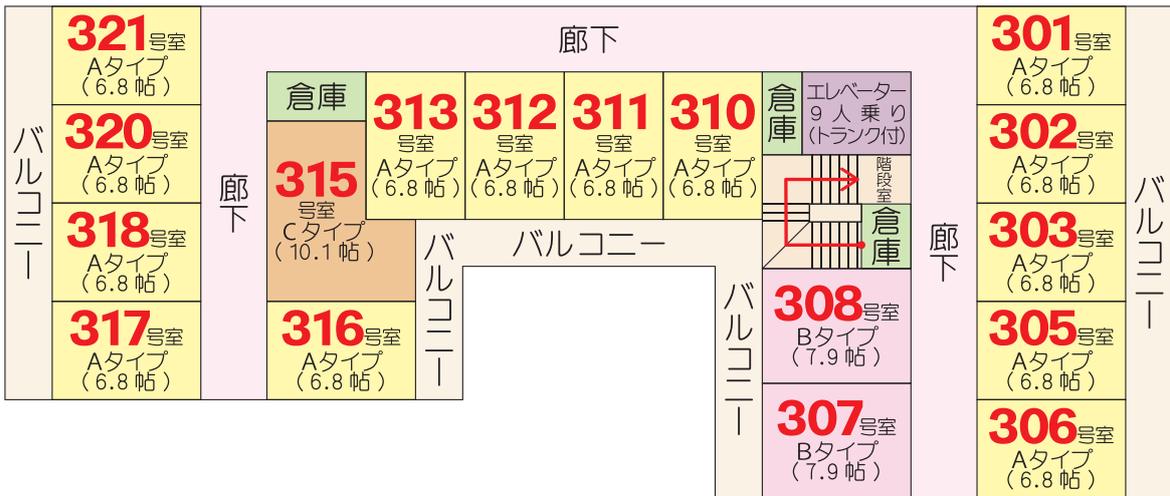


* 館内のご案内 *

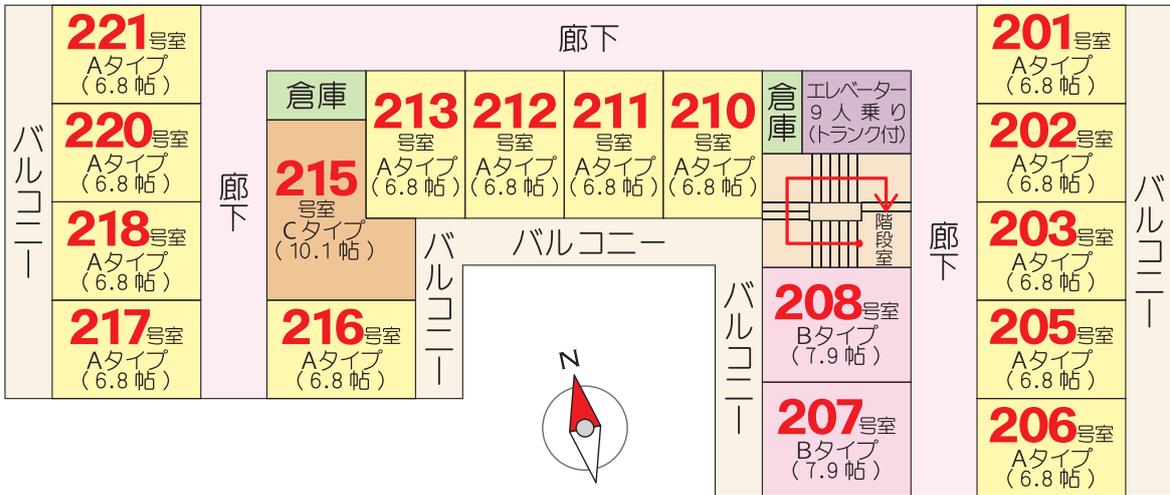
居室数 **38室**

建物概要 **木造3階建**

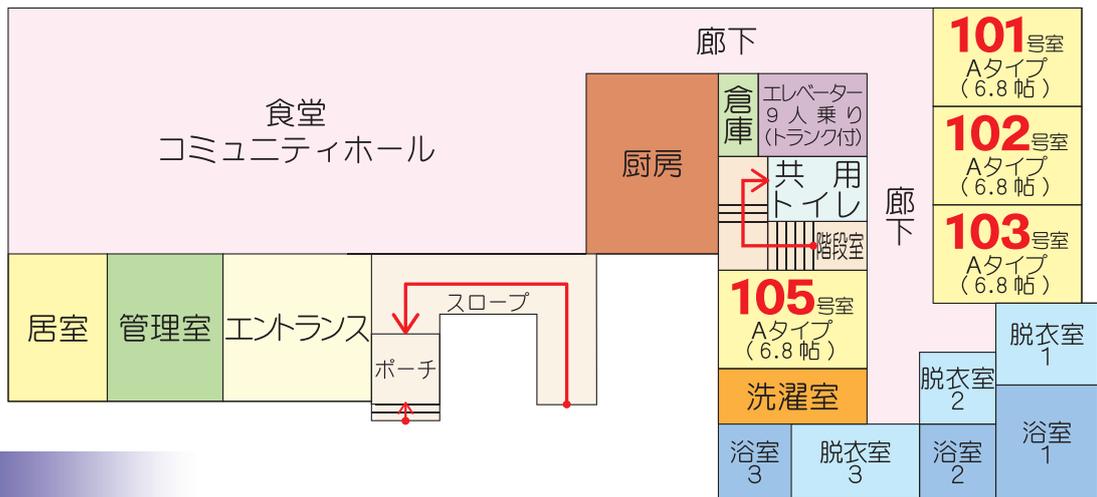
3階
女性専用
フロア



2階



1階



共有設備

- コミュニティホール(食堂・ダイニング)
- 車椅子対応浴室(バスリフト付き)
- 一般浴室・洗濯機・エレベーター

個室設備

- 照明器具・エアコン・スプリンクラー
- トイレ(温水洗浄便座・カーテン間仕切り)
- 洗面台



※ 住宅のイメージ写真です。